

КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСА В БИЗНЕС ЦЕНТРЕ КЛАССА В+ «РТС НАГАТИНСКИЙ»



РИОТЭКС
ГРУППА КОМПАНИЙ

Предложение по аренде объекта коммерческой недвижимости

ГК «РИОТЭКС» предлагаем Вам рассмотреть предложение по аренде офиса на юге Москвы в БЦ «РТС НАГАТИНСКИЙ», расположенного по адресу:
г. Москва, Хлебозаводский проезд, дом 7, строение 10.

В аренду предлагаются офисные помещения с качественной отделкой площадью от 20 кв.м.



Философия наших бизнес центров заключается в стремлении создать для Вас все необходимые условия для комфортной продуктивной работы, спокойного отдыха, а также быстрого и эффективного решения ваших бытовых проблем.

С НАМИ РАБОТА И ОТДЫХ В УДОВОЛЬСТВИЕ!

ПРЕИМУЩЕСТВА БЦ «РТС НАГАТИНСКИЙ»



Удобная транспортная доступность — в непосредственной близости от Варшавского шоссе, Каширского шоссе и Нагатинской Набережной, в 4-х километрах от БЦ проходит ТТК.



Привлекательный внешний вид: фасад здания выполнен из керамогранита с отделкой декоративными панелями. Полная реконструкция здания в 2013 году.



Развитая инфраструктура объекта: рестораны, кафе, столовая, магазин, фитнес центр, зона SPA, салон красоты, студия йоги, аптека, цветочный салон и др.



Конференц-залы в БЦ подойдут для любого формата деловых мероприятий: конференции, деловые переговоры, презентации, совещания, круглые столы, семинары, тренинги.



Несколько операторов Интернет и телефонии



БЦ расположен между станциями метро Нагатинская и Коломенская. От станций метро организован *бесплатный корпоративный транспорт*. Шатл-бас курсирует в рабочие дни с 7.50 до 21.00



Наземная и подземная парковки



Привлекательная входная группа с ресепшн и комфортной зоной ожидания. На 3 — 7 этажах предусмотрены зоны отдыха для сотрудников.



Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования



Аренда от **СОБСТВЕННИКА**

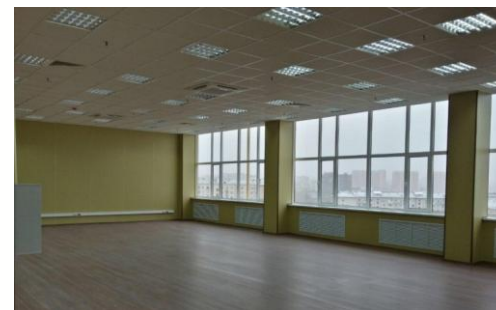
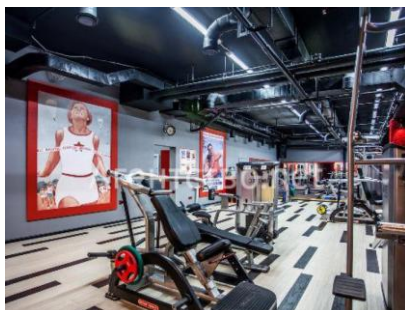
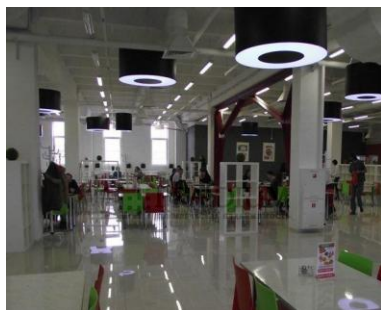
Предлагаем рассмотреть аренду офисов в Бизнес центре площадью от 20 кв.м. до 10 000 кв.м.

Коммерческие условия аренды

Арендная плата:	Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров
Состояние помещений, сдаваемых в аренду:	С отделкой
Срок аренды:	Краткосрочная/ Долгосрочная аренда

Описание объекта недвижимости «РТС НАГАТИНСКИЙ»

Фасад	Из керамогранита с декоративной отделкой
Назначение помещений	Офисные
Общая площадь	33 000 кв.м.
Этажность	8 этажей + подземный паркинг
Арендуемая площадь	От 20 кв. м.
Лифты	6 пассажирских лифтов OTIS
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Противопожарная система	Спринклерная
Отопление; водоснабжение	Центральное; холодное, горячее
Парковка	Наземная + подземный паркинг
Безопасность	Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа
Эксплуатация	Собственная управляющая компания





ПЕРЕЕЗД ЗА НАШ СЧЕТ

До конца года компания «РИОТЭКС» при заключении договора аренды помещения компенсирует ваши затраты на переезд. Акция действует при аренде помещений от 40 кв.м. и внесении обеспечительного платежа

*Договор-аренды должен быть заключен не менее, чем на 11 месяцев без права расторжения договора в течении этого срока

Компенсация затрат на транспортную компанию идет в счет первого месяца арендной платы. Рассчитывается стоимость переезда и делается скидка в размере бюджета на переезд из суммы первого месяца арендной платы.



ПРИВЕДИ ДРУГА

Акция распространяется на новых и уже сотрудничающих с УК «РИОТЭКС» Арендаторов.

Бонус в виде бесплатного месяца аренды вступает в силу после заключения договора аренды с новым Арендатором*.

Правила участия в Акции:

- Участник Акции, привлекший к сотрудничеству нового Арендатора на свободные площади, получает в виде бонуса месяц бесплатной аренды*. При условии, что площадь арендуемая новым Арендатором равна или больше площади, которую занимает Участник акции, привлекший данного Арендатора.
- Участнику Акции, привлечшему к сотрудничеству нового Арендатора на свободные площади предоставляется скидка в размере месячной арендной платы привлекаемого Арендатора*. При условии, что площадь арендуемая новым Арендатором меньше площади, которую занимает Участник акции привлекший данного Арендатора.

*** Срок договора аренды – от 11 месяцев.**

Менеджер Отдела аренды УК «РИОТЭКС» 	МАЯРЕНКО СЕРГЕЙ Раб. Телефон +7 (495) 545-08-40 доб.1109 Моб. Телефон +7 (963) 752-75-51 E-mail: msm@rioteks.ru
Менеджер Отдела аренды УК «РИОТЭКС» 	МАЛАХОВА МАРИЯ Раб. Телефон +7 (495) 545-08-40 доб.1106 Моб. Телефон +7 (903)729-08-85 E-mail: mms@rioteks.ru

Группа компаний РИОТЭКС является СОБСТВЕННИКОМ:

Бизнес центр "РТС"- Варшавский	Варшавское шоссе д.148
Бизнес центр "РТС"- Нагатинский	Хлебозаводский проезд д. 7 стр.10
Бизнес центр "РТС"- Таганский	Средняя Калитниковская 26/27с1
Торгово-развлекательный центр "РТС"	Дмитровское шоссе д.98
Торговой центр "РТС"	Ул. Волочаевская, д.12а
Торгово-развлекательный комплекс "РТС"	МО, Люберецкий р-он, п. Томилино, ул. Гаршина, д. 11

Наши арендаторы



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

