

# КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСА В БИЗНЕС ЦЕНТРЕ КЛАССА В+ «РТС ТАГАНСКИЙ»



РИОТЭКС  
ГРУППА КОМПАНИЙ

Предложение по аренде объекта коммерческой недвижимости

ГК «РИОТЭКС» предлагаем Вам рассмотреть предложение по аренде офиса  
в БЦ «РТС ТАГАНСКИЙ», расположенного по адресу:

**г. Москва, ул. Средняя Калитниковская д. 26/27 стр. 1**

В аренду предлагаются офисные помещения с качественной отделкой площадью от 46 кв.м.



Философия наших бизнес центров заключается в стремлении создать для Вас все необходимые условия для комфортной продуктивной работы, спокойного отдыха, а также быстрого и эффективного решения ваших бытовых проблем.

**С НАМИ РАБОТА И ОТДЫХ В УДОВОЛЬСТВИЕ!**

## ПРЕИМУЩЕСТВА «РТС ТАГАНСКИЙ»



Привлекательный внешний вид:  
современный вентилируемый фасад



Комфортная развитая инфраструктура:  
фитнес клуб, ресторанная зона, кофейня,  
рядом с БЦ медицинский центр, салон  
красоты, три крупных сетевых  
универсамы, автомойка и автозаправка.



Удобная транспортная доступность с  
улиц Таганская, Нижегородская и  
Третьего транспортного кольца



Подземная охраняемая, отапливаемая  
парковка + наземная парковка



2 конференц-зала подойдут для любого  
формата деловых мероприятий:  
конференции, переговоры, презентации,  
совещания, семинары.



Привлекательная входная группа с  
центральной службой reception и  
комфортной зоной ожидания для  
гостей БЦ



БЦ находится на собственной огороженной  
круглосуточно охраняемой территории.



Аренда от **СОБСТВЕННИКА**

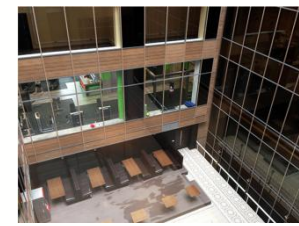
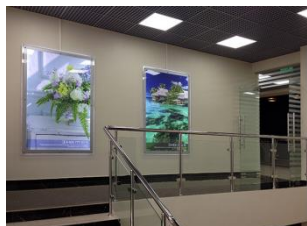
**Предлагаем рассмотреть аренду в Бизнес центре площадью от 46 кв.м. до 3 000 кв.м.**

## Коммерческие условия аренды

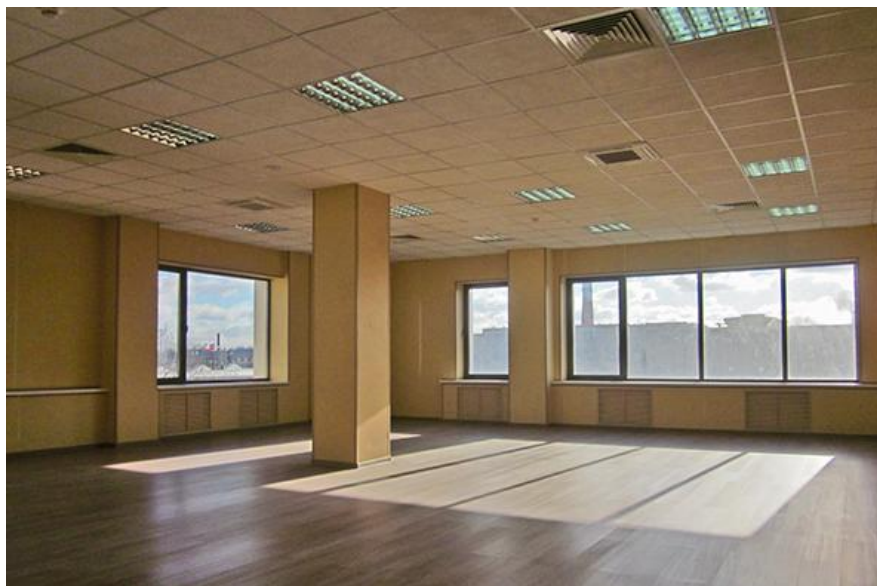
|                                                 |                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арендная плата:</b>                          | Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров |
| <b>Состояние помещений, сдаваемых в аренду:</b> | С отделкой                                                             |
| <b>Срок аренды:</b>                             | Долгосрочная аренда                                                    |

## Описание объекта недвижимости «РТС» ТАГАНСКИЙ

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Фасад</b>                    | Современный вентилируемый фасад       |
| <b>Назначение помещений</b>     | Офисные                               |
| <b>Общая площадь</b>            | 16 000 кв.м.                          |
| <b>Этажность</b>                | 6 этажей + подземный паркинг          |
| <b>Арендуемая площадь</b>       | От 46 кв. м.                          |
| <b>Лифты</b>                    | 4 «Otis»                              |
| <b>Вентиляция</b>               | Приточно-вытяжная                     |
| <b>Противопожарная система</b>  | Спринклерная                          |
| <b>Отопление; водоснабжение</b> | Центральное; холодное, горячее        |
| <b>Парковка</b>                 | Наземная парковка + подземный паркинг |



## Планировки помещений в БЦ «РТС ТАГАНСКИЙ»



| Планировка   | Открытая |
|--------------|----------|
| Расположение | 5 этаж   |
| Площадь      | 46 кв.м. |



| Планировка   | Кабинетная |
|--------------|------------|
| Расположение | 5 этаж     |
| Площадь      | 51 кв.м.   |



### ПЕРЕЕЗД ЗА НАШ СЧЕТ

До конца года компания «РИОТЭКС» при заключении договора аренды помещения компенсирует ваши затраты на переезд. Акция действует при аренде помещений от 40 кв.м. и внесении обеспечительного платежа

\*Договор-аренды должен быть заключен не менее, чем на 11 месяцев без права расторжения договора в течении этого срока

Компенсация затрат на транспортную компанию идет в счет первого месяца арендной платы. Рассчитывается стоимость переезда и делается скидка в размере бюджета на переезд из суммы первого месяца арендной платы.



### ПРИВЕДИ ДРУГА

Акция распространяется на новых и уже сотрудничающих с ГК «РИОТЭКС» Арендаторов.

Бонус в виде бесплатного месяца аренды вступает в силу после заключения договора аренды с новым Арендатором\*.

#### **Правила участия в Акции:**

- Участник Акции, привлекший к сотрудничеству нового Арендатора на свободные площади, получает в виде бонуса месяц бесплатной аренды\*. При условии, что площадь арендуемая новым Арендатором равна или больше площади, которую занимает Участник акции, привлекший данного Арендатора.
- Участнику Акции, привлечшему к сотрудничеству нового Арендатора на свободные площади предоставляется скидка в размере месячной арендной платы привлекаемого Арендатора\*. При условии, что площадь арендуемая новым Арендатором меньше площади, которую занимает Участник акции привлекший данного Арендатора.

**\* Срок договора аренды – от 11 месяцев.**

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Менеджер Отдела аренды УК «РИОТЭКС»</p>   | <p><b>МАЯРЕНКО СЕРГЕЙ</b></p> <p>Раб. Телефон +7 (495) 545-08-40 доб.1109<br/>Моб. Телефон +7 (963) 752-75-51<br/>E-mail: <a href="mailto:msm@rioteks.ru">msm@rioteks.ru</a></p> |
| <p>Менеджер Отдела аренды УК «РИОТЭКС»</p>  | <p><b>МАЛАХОВА МАРИЯ</b></p> <p>Раб. Телефон +7 (495) 545-08-40 доб.1106<br/>Моб. Телефон +7 (903)729-08-85<br/>E-mail: <a href="mailto:mms@rioteks.ru">mms@rioteks.ru</a></p>   |

## Группа компаний РИОТЭКС является СОБСТВЕННИКОМ:

|                                        |                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Бизнес центр "РТС"- Варшавский         | Варшавское шоссе д.148                               |
| Бизнес центр "РТС"- Нагатинский        | Хлебозаводский проезд д. 7 стр.10                    |
| Бизнес центр "РТС"- Таганский          | Средняя Калитниковская 26/27с1                       |
| Торгово-развлекательный центр "РТС"    | Дмитровское шоссе д.98                               |
| Торговой центр "РТС"                   | Ул. Волочаевская, д.12а                              |
| Торгово-развлекательный комплекс "РТС" | МО, Люберецкий р-он, п. Томилино, ул. Гаршина, д. 11 |

## Наши арендаторы



**ЕВРОСЕТЬ**



**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

